



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1206**

13 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης αδειών και οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Πολύχρονου του Δήμου Παλλήνης (Ν. Χαλκιδικής). 1

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 187,στην συνοικία Οξυγόνο. 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 1, για διάνοιξη της οδού Κακάβου............................. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5800 (1)

Αναστολή έκδοσης αδειών και οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Πολύχρονου του Δήμου Παλλήνης (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
2. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2α του Ν 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002) για τη μεταφορά συντελεστού δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις της με 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1.του άρθρου 1.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).
6. Την 13/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Παλλήνης.
7. Την 190/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Επιβάλλεται εξάμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην ζώνη Γ του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Πολύχρονου του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής όπως σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΖΩΝΗ Α
ΖΩΝΗ Β
ΖΩΝΗ Γ
ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΖΩΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ Δ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

Αριθ. 7372 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 187,στην συνοικία Οξυγόνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2.Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την 137/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 102/ 7.4.1930).

6. Την 61/2003, θέμα 16ο γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 137/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και επειδή:

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

β) Με τη διάνοιξη της παρόδου θα εξυπηρετούνται καλύτερα οι κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 187, στη συνοικία Οξυγόνο του Δήμου Βόλου για διάνοιξη υφισταμένου δρόμου (οδός Κοσμά Αιτωλού), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 137/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

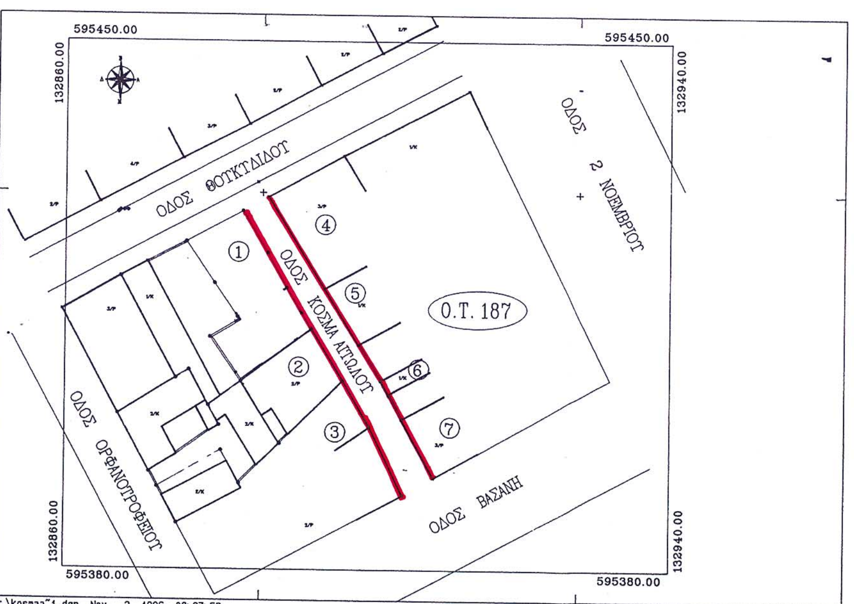
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Κώστας, Μερόπη, Κατερίνα και Χρήστος Ζούμπος	Κοσμά Αιτωλού 2 - Θουκιδίδου
2	Σπυριδούλα Βακρατσά	Κοσμά Αιτωλού 4
3	Θεοδώρα Αντωνίου	Κοσμά Αιτωλού 6 - Βασσάνη
4	Παναγιώτης Βαρελογιάννης	Κωνσταντά 14
5	Γεώργιος & Ζήσης Χατζηβασιλείου	Κοσμά Αιτωλού 3
6	Σπύρος Βουτσινάς	Κοσμά Αιτωλού 5
7	Χαρίκλεια Βασιλείου	Βασσάνη 27 – Κοσμά Αιτωλού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ στο Ο.Τ. 187, στη συνοικία Οξυγόνο.

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 13-10-03
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 187, στην συνοικία Οξυγόνο του Δήμου Βόλου για διάνοιξη υφισταμένου δρόμου(οδός Κοσμά Αιτωλού), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 137/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7372/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 15-10-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Αριθ. 7369 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 1, για διάνοιξη της οδού Κακάβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3.Την 129/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 144/ 11.6.1954).

6. Την 55/2003, θέμα 13ο γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 129/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας και επειδή:

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

β) Με τη διάνοιξη της παρόδου θα εξυπηρετούνται καλύτερα οι κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής.

γ) Η πάροδος είναι ήδη διανοιγμένη και τσιμεντοστρωμένη, εξυπηρετώντας τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1 ,του Δήμου Νέας Ιωνίας για διάνοιξη της οδού Κακάβου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 129/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

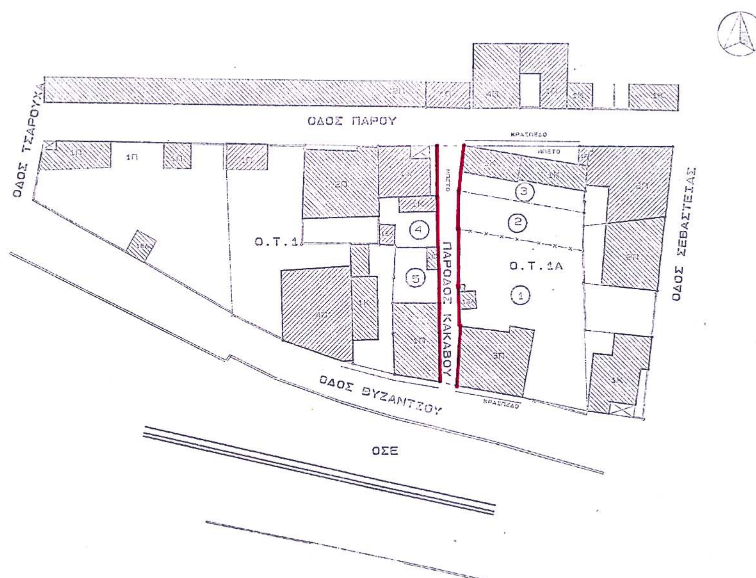
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

596275.00



596075.00
131225.00

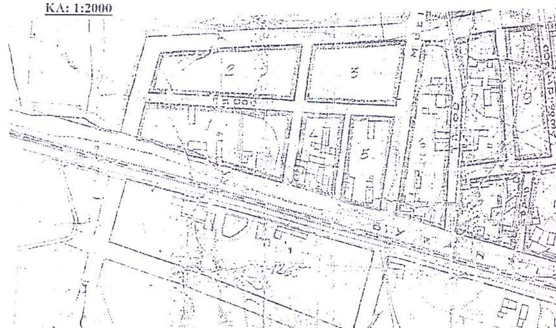
131425.00 596275.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΒΑΛΑΒΑΝΙΔΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΒΑΛΑΒΑΝΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 122 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΤΗΛ: 2421061750
2	ΚΟΡΔΕΛΑ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 73 ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ: 2421082512
3	ΚΟΡΔΕΛΑ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 73 ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ: 2421082512
4	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 2109227296
5	ΣΑΜΟΚΟΒΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΡΕΟΥ	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ ΜΕ ΚΑΚΑΒΟΥ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΤΗΛ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛ: 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ στο Ο.Τ. 1, για διάνοιξη της οδού Κακάβου.

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 13-10-03
Η ΔΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1, του Δήμου Νέας Ιωνίας για διάνοιξη της οδού Κακάβου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 129/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7369/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 15-10-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

596075.00 131425.00